



时代中国  
TIMES CHINA



时代倾城  
TIMES KING CITY

江  
门

地址:江門市江海區東海路江門一中旁

## 小區規劃

發展商：時代中國(HK.1233)

產權年限：普通住宅:70年

佔地面積：42142.2平方米

建築面積：127012平方米

容積率：2.80 綠化率：35%

停車位：共1052個停車位，地上168個，地下884個。

樓棟總數：9棟

總戶數：868戶

物業公司：時代鄰里

物業費：2.4/m<sup>2</sup>

樓層狀況：9棟樓，17-32層

裝修狀況：精裝修

交樓時間：2021年12月

參考價格：¥13000元/m<sup>2</sup>









鳳凰網房產 江门站

拍摄时间：2020年2月

版权及制图：凤凰网房产江门站

※拍摄角度不同，地块实际大小有偏差，请以官方文件为准。

# 江门东站 湾区交通枢纽

## 【广珠城轨】

- ◆ 3站30分钟到广州南站，地铁7号线35分钟到珠江新城
- ◆ 1站6分钟到中山古镇
- ◆ 35分钟到珠海北站

## 【深茂高铁】

- ◆ 5站40分钟到深圳机场站



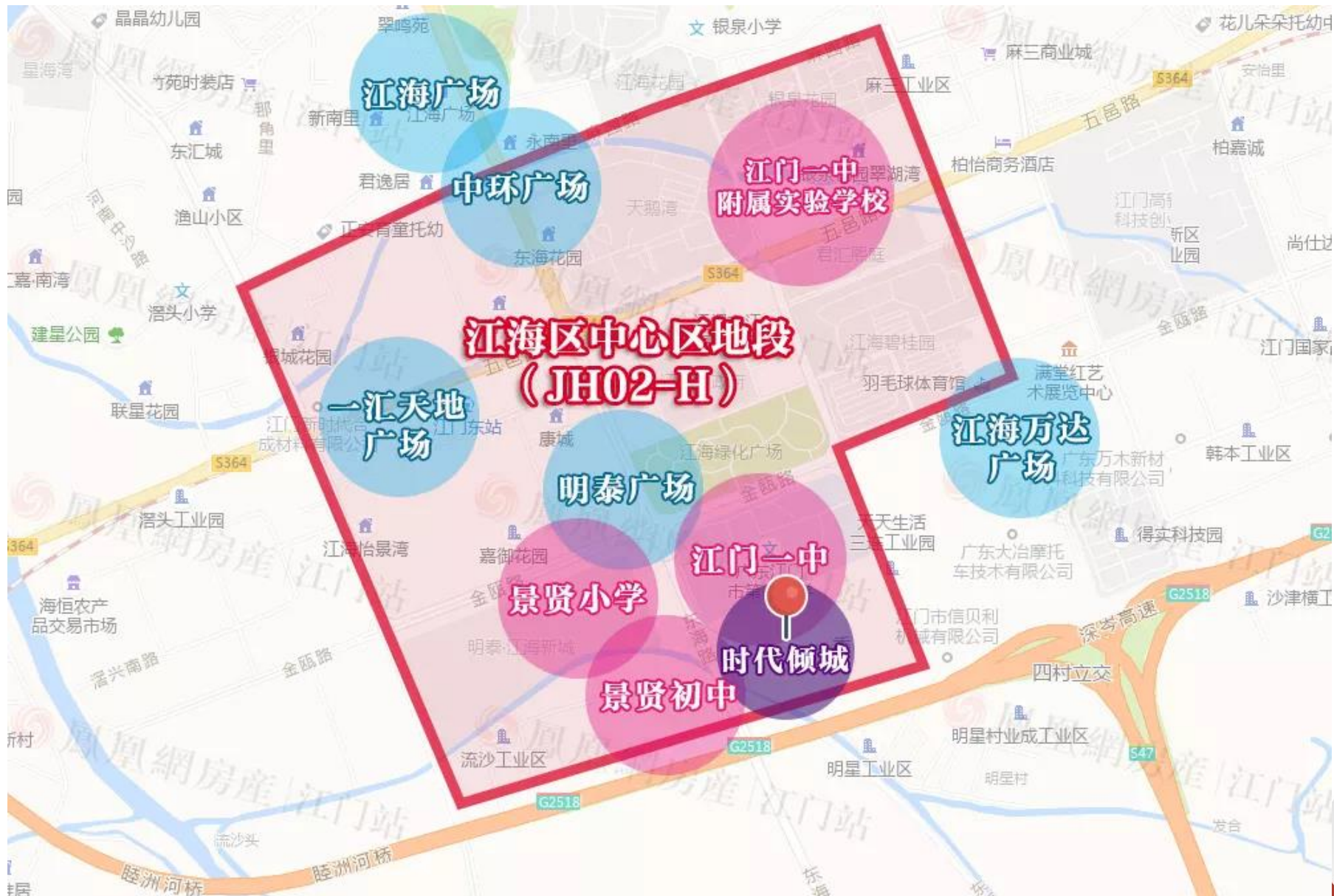














## ——项目概况——

- 项目地址：江门·江海·江门一中旁
- 占地：4.2万m<sup>2</sup>
- 建面：12.7万m<sup>2</sup>
- 户数：868
- 车位：1052
- 规划：由9栋17-32层的住宅组成。
- 户型：89/95/99/118m<sup>2</sup>三房，129m<sup>2</sup>四房







建筑  
面积 约 **90 m<sup>2</sup>**  
**3房2厅1卫**

HOUSE APPRECIATION







建筑  
面积

约 **96** m<sup>2</sup>

3房2厅2卫

HOUSE APPRECIATION







建筑  
面积 约 **99** m<sup>2</sup>  
**3房2厅2卫**

HOUSE APPRECIATION





建筑  
面积 约 **118**m<sup>2</sup>  
3房2厅2卫

HOUSE APPRECIATION







建筑  
面积 约 **129** m<sup>2</sup>  
4房2厅2卫

HOUSE APPRECIATION

