

# 龍光·玖龍灣



地址:肇慶市鼎湖區觀硯路南(鼎湖山站斜對面)

GC Global (HK) Limited

# 項目資料

總佔地：6.5萬平方

建築面積：34萬

容積率：4.0

綠化率：35%

產權性質：住宅，70年產權

小區規模：住宅20棟，樓高25-26層

戶型：89-98-101-108-118（三房—四房）

均價：7500

梯戶：2梯4戶，2梯5戶

交樓標準：精裝交樓

在售樓棟：1.8.11.12.13.15棟

交樓時間：8棟2020.09月，11棟，12棟2020年12月，1棟2021年12月

物業公司：龍光地產

開發商：龍光地產控股有限公司



### 交通配套：

步行200米即達鼎湖山輕軌站，雄踞鼎湖TOD片區核芯！輕軌4站到佛山、9站到廣州，高鐵80分鐘內到莞深港，真正實現半小時廣佛肇生活圈、80分鐘莞深港肇交通圈！





LOGAN | 中国地产23强  
龙光地产

**G** 户型 实用之家 | 2+1房2厅1卫 | 面积 90-92m<sup>2</sup>

**方正户型**

户型方正实用  
采光充足视野通透

**阔绰主卧**

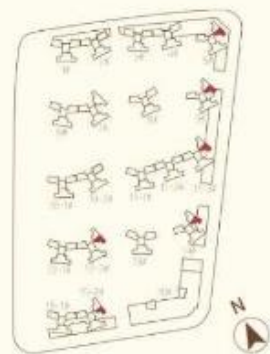
东向大开间主卧  
尽揽西江美景

**双阳台设计**

观景阳台远眺西江  
生活阳台便利实用

**灵动空间**

百变空间随心切换  
小空间实现大改变



14 栋  
建筑面积约 93m<sup>2</sup>



15-2 栋  
建筑面积约 90m<sup>2</sup>

以上仅为户型结构示意图，不作为要约或承诺。因价格、楼层、朝向的不同，本户型图结构、面积以及装修形式可能有所不同，敬请各位谨慎参考。最终以政府审批文件及双方签订的买卖合同为准。本公司保留对此宣传资料修改的权利。敬请留意最新资料。本资料推广名为“龙光玫瑰湾”，地产推广名为“玫瑰湾”。开发商为：龙光集团房地产开发有限公司。本公司保留对此宣传资料修改的权利。敬请留意最新资料。发布时间为：2013年3月。预售证号：肇房预字第 2013031 号。

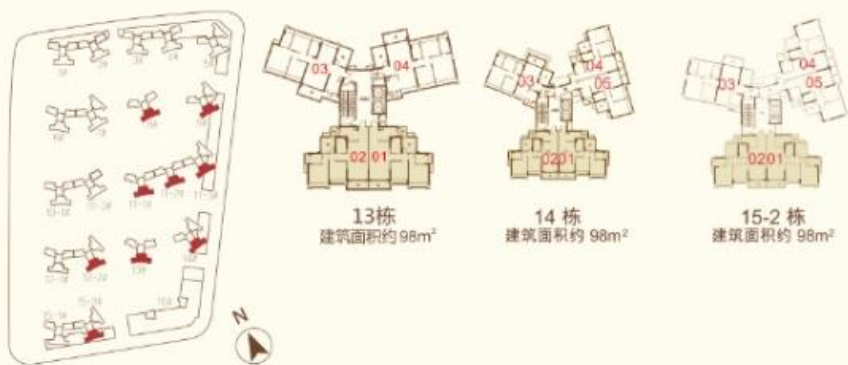




LOGAN | 中国地产23强  
龙光地产

**E1 户型** 园央生活 实用舒居 | **2+1房2厅2卫** | 建筑面积 **98m<sup>2</sup>**

- 实用户型**  
2+1百变空间  
户型方正分区合理
- 园央阔景**  
御江瞰园观景  
更显人生格局
- 南北通透**  
南北通透采光通风  
舒适人居体验
- 主卧套房**  
配备独立衣卫  
私享从容生活



以上仅为户型结构的概念示意，不作为要约或承诺。因楼栋、楼层、售号的不同，房产实际结构、面积以及装修标准可能有所不同，或者存在误差关系。最终以政府审批文件及双方签订的买卖合同为准。本公司保留对此类广告品修改的权利。敬请留意最新资料。本项目推广名为“龙光玖珑湾”；地名标准名称为“玖珑湾”。开发商为：龙光地产控股有限公司，本公司保留对此类广告品修改的权利。敬请留意最新资料。发布日期：2019年9月。预售证号：粤商预售字第2019001号。



LOGAN | 中国地产23强  
龙光地产

**E3** 方正户型 | 2+1房 2厅 2卫 | 建筑面积 **101m<sup>2</sup>**

**雅致3房**

2+1灵动布局  
精心雕琢每寸空间

**阔尺飘窗**

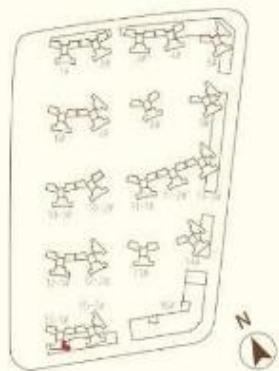
大开阔飘窗  
容纳更多阳光与清风

**方正户型**

户户朝南通透户型  
动静分区功能完备

**阔朗主卧**

主卧套房零阔配置  
舒适惬意从容生活



15-1 栋  
建筑面积约 101m<sup>2</sup>



以上仅为户型结构概念示意图，不作为要约或承诺，仅供参考。楼栋、楼层、房号的不同，各户型面积结构、面积以及装修形式可能有所不同，请客户多核实关系。最终以开发商与买方签订的买卖合同为准。本公司保留对此资料解释权。敬请留意最新资料。本广告推广名为“文龙公馆”；开发商名称为“天耀置业”，开发公司为“文龙置业房地产开发有限公司”。本公司保留对此资料解释权。发布日期：2010年9月。预售证号：粤建房许字第1018001号。



LOGAN | 中国地产23强  
龙光地产

**A1** 户型 朗阔四房 三代同堂 | **3+1房2厅2卫** | 建筑面积 **108m<sup>2</sup>**

**花园美宅**

前后双园林, 全旗座设计  
鲜氧美居环境

**开阔视野**

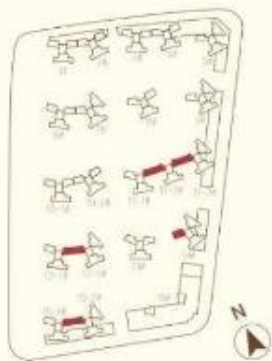
双厅贯通园林景观  
大空间大视野

**格调主卧**

自配独卫, 衣帽间  
奢享品质生活

**阔绰四房**

3+1黄金户型  
百变空间满足多样需求



以上仅为产地的概念示意, 并非为实际的建造图, 因楼栋、楼层、户型的不同, 生产型房屋结构、面积以及装修形式可能有所不同, 或者存在误差关系, 最终以政府审批文件及各方签订的买卖合同为准。本公司保留对此类作品修改的权利, 敬请留意最新资料。本项目推广名为“龙光玖龙湾”, 地名名称来源于“龙光玖龙湾”, 并非以图为准。龙光玖龙湾地产有限公司。本公司保留对此类作品修改的权利, 敬请留意最新资料。发布时间: 2019年8月。预售证号: 粤建预许字第2019001号。







LOGAN | 中国地产22强  
龙光地产

**A2** 户型 奢华四房 幸福之家 | 3+1房2厅2卫 | 建筑面积 **118m<sup>2</sup>**

**阔景阳台**

3.8米超大景观阳台  
纵览鼎湖山美景

**绰阔主卧**

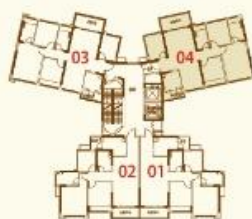
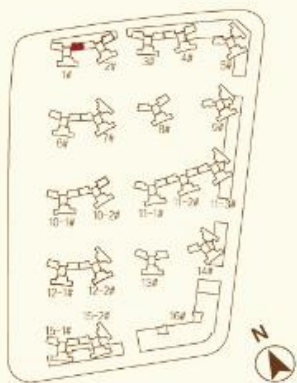
套房设计自配衣卫  
私享空间无拘自由

**L式厨房**

遵循人体工学功能分区  
配备生活阳台

**科学设计**

户型方正分区合理  
增添人居舒适度



1 栋  
建筑面积约118m<sup>2</sup>

以上仅为户型结构的概念示意，不作为要约承诺。因楼栋、楼层、房号的不同，各户型厨柜结构、面积以及装修形式可能有所不同，或存在误差来源，最终以政府审批文件及双方签订的买卖合同为准。本公司保留对此宣传品修改的权利。敬请留意最新资讯，本项目推广名为“龙光玖龙湾”；地名办核准名为“天禧花园”，开发公司为：龙光玖龙湾地产有限公司；本公司保留对此宣传品修改的权利，敬请留意最新资讯。发布时间：2020年1月。预售证号：肇惠预售字第2018001号。此户型图为4-26层标准层户型。

