

保利·和悅湖畔



地址:肇慶市鼎湖區鼎湖新區硯陽路6號

GC Global (HK) Limited

項目資料

均價:洋房:均價:7500

總價:毛坯: 72萬起 精裝: 84萬起

幾梯幾戶: 兩梯3戶/兩梯4戶

總佔地: 25萬

總建面: 70萬

容積率: 2.7

綠化率: 33%

總戶數: 5410戶

車位比:二期1:0.69, 三期1: 0.9

物業費: 2.2元/m²/月

物業公司: 保利物業

產權: 70年

收樓時間: 2020-7-30, 二期1棟, 2020-4-15,

二期5棟 2020-6-15, 三期1-2棟

戶型:

二期戶型: 98m²2+1房2衛

117m²3+1房2衛

127m²房3+1房2衛

128m²3+1房2衛

144m²4+1房2衛

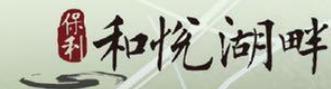
147m²3+1房2衛

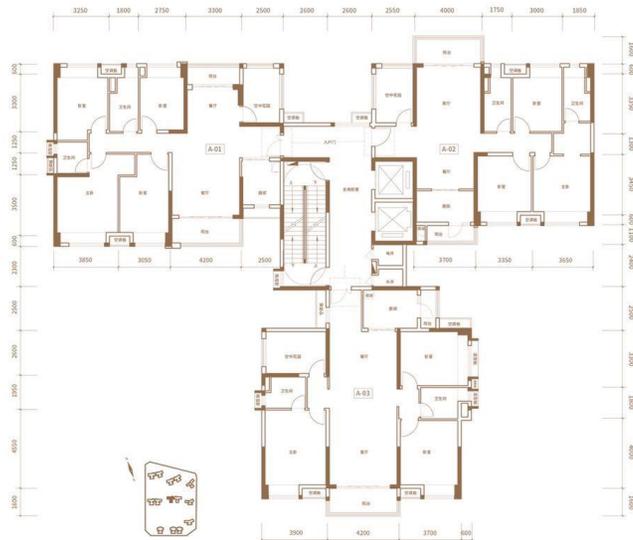
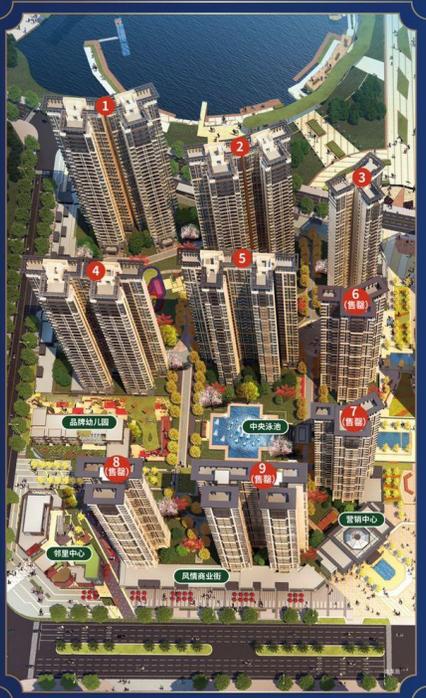
三期戶型: 96m²3房2衛

118m²3+1房2衛

127m²3+1房2衛

肇庆新区重点配套分布图





每户建筑面积(㎡): 2房2厅2卫, 3房2厅2卫, 4房2厅2卫, 5房2厅2卫, 6房2厅2卫, 7房2厅2卫, 8房2厅2卫, 9房2厅2卫, 10房2厅2卫, 11房2厅2卫, 12房2厅2卫, 13房2厅2卫, 14房2厅2卫, 15房2厅2卫, 16房2厅2卫, 17房2厅2卫, 18房2厅2卫, 19房2厅2卫, 20房2厅2卫, 21房2厅2卫, 22房2厅2卫, 23房2厅2卫, 24房2厅2卫, 25房2厅2卫, 26房2厅2卫, 27房2厅2卫, 28房2厅2卫, 29房2厅2卫, 30房2厅2卫, 31房2厅2卫, 32房2厅2卫



5幢A-01户型
4+1房2厅2卫 建筑面积约144㎡

- ◎ 南北对流, 视野开阔, 纵享阳光美景
- ◎ 超宽楼距, 园林荟萃一览无余
- ◎ 动静分离, 独享居家静谧空间
- ◎ 主套房配奢华衣帽间, 尽享尊贵尊崇

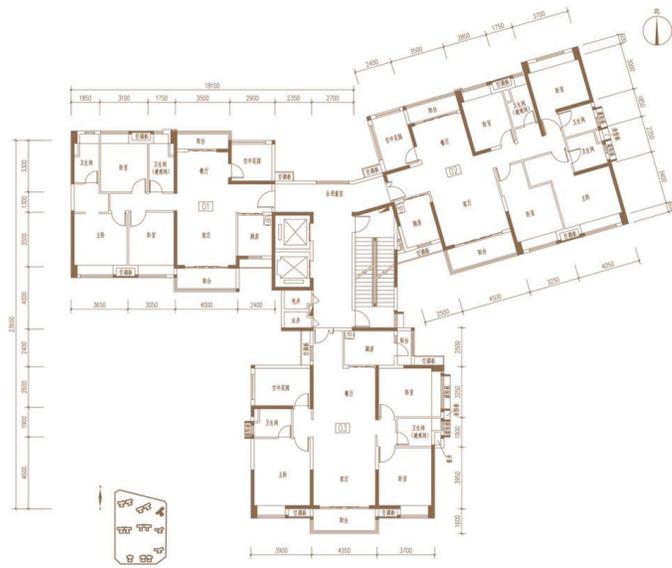
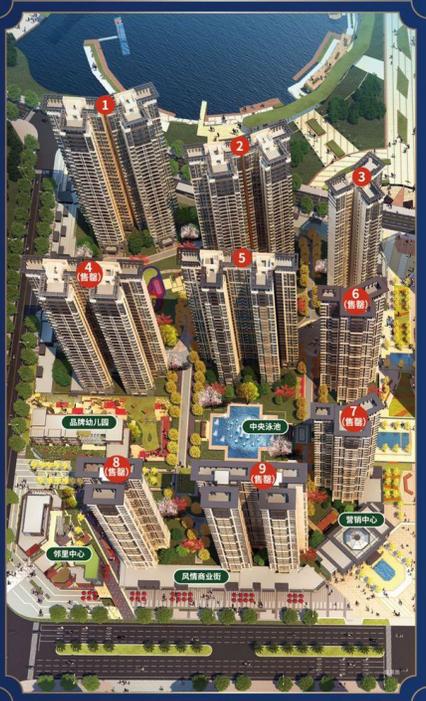
5幢A-02户型
3+1房2厅2卫 建筑面积约128㎡

- ◎ 宽敞全明大户型, 南北对流通透
- ◎ 奢华空中花园, 拓展娱乐休闲空间
- ◎ 厨房连生活阳台, 采光通风效果好
- ◎ 独立玄关衣帽间, 专属个性收纳空间



5幢A-03户型
3+1房2厅2卫 建筑面积约147㎡

- ◎ 超宽楼距, 园林荟萃一览无余
- ◎ 视野开阔, 阳光美景随心所享
- ◎ 毗邻中央泳池, 咫尺尊贵人生
- ◎ 无走廊空间, 超高实用率



住宅标准层平面图

本户型图仅供参考，不作为要约。相同户型单位内部结构、材料、尺寸、颜色不同，且面积、容积等可能有所差异，具体各户型以《商品房买卖合同》及其附件图例为准。



3幢-01户型
3+1房2厅2卫 建筑面积约128m²

- ◎ 180°一线长湖美景，尊享大美自然
- ◎ 湿地公园下楼即达，鲜氧生活推窗即享
- ◎ 双观景阳台设计，湖园双景一朝尽揽
- ◎ 功能分区，动静分离，生活互不干扰

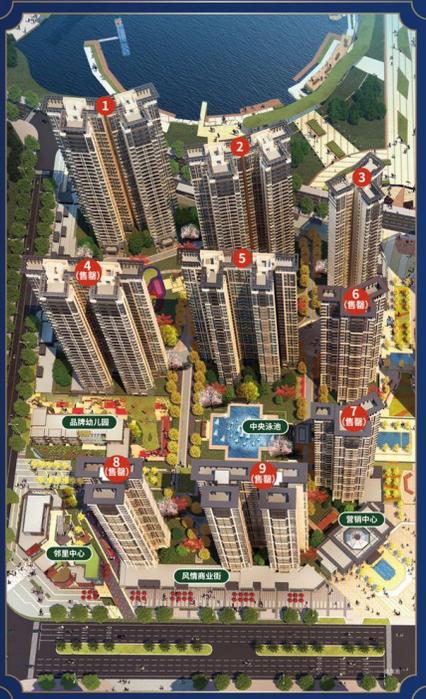
3幢-02户型
4+1房2厅3卫 建筑面积约167m²

- ◎ 4+1房奢阔大宅，三代同堂享天伦之乐
- ◎ 约4.5米开间大客厅，彰显主人雍容气度
- ◎ 180°一线长湖美景，尊享大美自然
- ◎ 双观景阳台设计，湖园双景一朝尽揽



3幢-03户型
3+1房2厅2卫 建筑面积约148m²

- ◎ 南向景观大阳台，180°畅享四季美景
- ◎ 三开间朝南，全明大户型，通透对流
- ◎ 约4.2米开间大客厅，雍容气度尽显
- ◎ 入户玄关设计，便捷出入，完美收纳



住宅标准层平面图

本产品图及2楼住宅标准层平面图，相同户型单位面积、楼层、单位、朝向不同，具体结构、面积、装修等可能有所不同，具体各户型以商品房买卖合同及其附图为准。



2幢B-01户型
3+1房2厅2卫 建筑面积约117m²

- ◎ 湿地公园近在咫尺，尽享新鲜生活
- ◎ 阔景大阳台，尊享一线长利湖美景
- ◎ N+1灵动户型，营造生活弹性空间

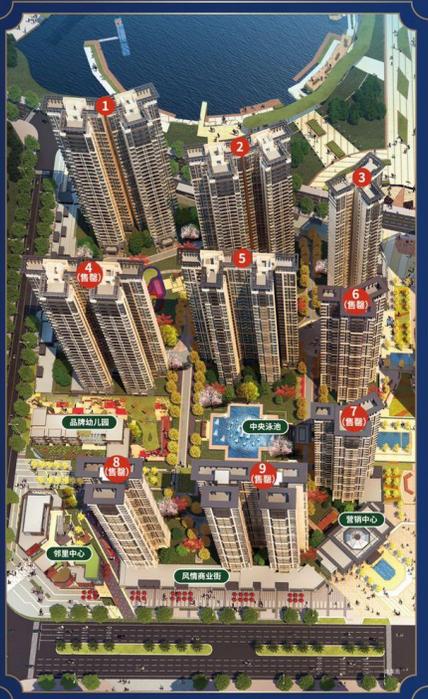
2幢B-02户型
3+1房2厅2卫 建筑面积约128m²

- ◎ 双景观阳台，南观园林，北望长利湖
- ◎ 主卧套房设计，营造居家私密氛围
- ◎ 奢阔空中花园，居家待客其乐融融



2幢B-03/04户型
2+1房2厅2卫 建筑面积约98m²

- ◎ 约5.3米南向阔景阳台，视野开阔
- ◎ 动静分离，会客休憩互不干扰
- ◎ 独特入户玄关，彰显尊贵气度



住宅标准层平面图

小户室图按2幢A-01户型标准层平面图, 相同户型单位因楼座、楼层、单元、朝向不同, 局部结构、面积、设备等情况可能有所不同, 具体各户型以《商品房买卖合同》及其附图为准。



2幢A-01户型
3+1房2厅2卫 建筑面积约128m²

- 四开间朝南, 阳光清风穿堂来
- 双景观阳台, 尽揽长利湖美景
- 空中花园, 拓宽娱乐休闲空间

2幢A-02户型
3+1房2厅2卫 建筑面积约117m²

- 湿地公园在旁, 尽享鲜氧生活
- N+1户型, 打造生活弹性空间
- 主卧套房设计, 彰显主人尊贵



2幢A-03/04户型
2+1房2厅2卫 建筑面积约98m²

- 动静分离, 会客休憩互不打扰
- 独立入户玄关, 专属收纳空间
- 约5.4米景观阳台, 园林一览无余